

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2025/DS-ST ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6342/QĐ-THADS, số 6343/QĐ-THADS và số 6344/QĐ-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 01/QĐ-THADSKV8 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/301 ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1829/TB-THADS ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự Khu Vực 8, tỉnh Tây Ninh; có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh); Bà Lương Thị Hoàn, sinh năm: 1977; Địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh).

2. Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 350, thửa đất mới **402**, tờ bản đồ số 9, diện tích theo giấy chứng nhận: 6709,0m², mục đích sử dụng đất chuyển trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số DE 410820, số vào sổ CN 03478 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Hóa cấp ngày 21/12/2023 do ông Nguyễn Ngọc Tấn đứng tên.

+ Thửa đất số 98, thửa đất mới **385**, tờ bản đồ số 09, tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 6724,8m²; Thửa đất số 99, thửa đất mới **378**, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 2490,1m²; Thửa đất

số 100, thửa đất mới **390**, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 5587,4m², Các thửa đất có mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số CE 1583377 , số vào sổ CS - 00524 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2016 do ông Nguyễn Ngọc Tấn và Lương Thị Hoàn đứng tên.

Theo mảnh trích đo bằng đồ địa chính số 76/2025 ngày 31/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Mộc Hóa được UBND xã Mộc Hóa xác nhận ngày 09/01/2026.

3. Giá khởi điểm là: 1.599.824 đồng (bằng chữ: *Một tỷ, năm trăm năm mươi chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng*).

4. Bước giá tối thiểu là: 20.000.000đ.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Trát).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát